

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 109/UBND-TNMT
V/v giải trình hồ sơ cấp đổi
GCNQSD đất của bà Đào Thị Tâm

Thạch Quý, ngày 16 tháng 11 năm 2020

- Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng tài nguyên và môi trường Thành phố;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh Thành phố - Cẩm Xuyên

UBND phường Thạch Quý tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Đào Thị Tâm, thường trú tại tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hồ sơ và qua kiểm tra thực tế về thực trạng việc sử dụng đất, ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường Thạch Quý có ý kiến giải trình như sau:

Thửa đất của bà Đào Thị Tâm ở tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Quyết định số 1560/QĐ/UB-NL1 ngày 09/8/1999 về việc chuyển quyền sử dụng đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 10b với tổng diện tích: 105m² trong đó: Đất ở: 105m²; đất vườn: 0 m². Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho QSD đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 trở về trước).

Nay bà Đào Thị Tâm có nguyện vọng cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất thì thửa đất của bà Tâm đã xây dựng hết diện tích theo biên bản kiểm tra đã lập về công trình nhà ở kiên cố có hàng rào xây bốn phía và có ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được các hộ liên kề xác nhận ký vào biên bản kiểm tra thực địa.

Diện tích trên quyết định đã cấp là: 105m², Diện tích theo kết quả đo đạc hiện nay là 158.64m², tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 18(Bản đồ kỹ thuật số), tăng 53.6m² so với Quyết định đã cấp, phần diện tích đất tăng này trên thực tế là đất của gia đình có nguồn gốc sử dụng ổn định từ trước năm 1980 trở về trước. Quá trình lập hồ sơ tặng cho QSD đất do sự hiểu biết của gia đình có phần hạn chế đã không hiểu như thế nào là trừ diện tích chỉ giới giao thông và như thế nào là trừ diện tích đất đường giao thông. Về phần gia đình bà cứ nghĩ đó là phần diện tích trừ chỉ giới làm đường giao thông chứ không phải là phần hiến đất làm đường giao thông.

Vậy UBND phường Thạch Quý xin được giải trình về việc tăng diện tích và nguồn gốc sử dụng đất của bà Đào Thị Tâm như trên và nhất trí cấp GCNQSD đất lần đầu theo diện tích thực tế sử dụng . Kính đề nghị UBND

thành phố Hà Tĩnh, Phòng TN&MT thành phố, văn phòng đăng ký QSD đất chi nhánh Thành Phố - Cẩm Xuyên xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Tâm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND phường;
- Bà Đào Thị Tâm, TDP Tiên Phong;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh